

změna č.1 územního plánu

---

# PODOLÍ I

Změna územního plánu Podolí I byla spolufinancována z prostředků  
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODOLÍ I

**Zpracovatel:**

Studio MAP s.r.o.

**Objednatel:**

Obec Podolí I

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Podolí I

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

**správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:**

Zastupitelstvo obce Podolí I

**datum nabytí účinnosti změny územního plánu:**

18.7.2024

**pořizovatel:**

Obecní úřad Podolí I

**oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Ing. Jan Šíma

## OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU PODOLÍ I .....</b>	<b>6</b>
---	----------

## OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1 POSTUP PŘI POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>16</b>
<b>2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>16</b>
<b>4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>17</b>
<b>6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>17</b>
<b>7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>17</b>
<b>8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>17</b>
<b>9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>18</b>
<b>10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>19</b>
<b>11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>19</b>
<b>12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO .....</b>	<b>19</b>
<b>13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....</b>	<b>20</b>
<b>15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>22</b>

Zastupitelstvo obce Podolí I, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení §§ 55a a 55b a ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

## **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PODOLÍ I**

# VÝROKOVÁ ČÁST

# 1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU PODOLÍ I

[1] V kapitole urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v části vymezení zastavitelných ploch ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

Označení	Index plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Charakteristika plochy
Z.1	RI.1	Rekreace individuální	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v jihozápadní části zastavěného území Obsluha plochy – z účelové komunikace
Z.2	BV.1	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – v severní části území, místní názvosloví „Myslivna“ Obsluha – z místní komunikace
Z.3	BV.2	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – severní část zastavěného území Obsluha – z nově navrženého veřejného prostranství „PV4“
Z.4	BV.3	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – severní část zastavěného území Obsluha – z nově navrženého veřejného prostranství „PV4“
Z.5	BV.4	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – severní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.6	BV.5	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – severovýchodní část zastavěného území Obsluha – přes vlastní pozemek
Z.7	BV.6	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – západní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.8	BV.7	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – západní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace Limit – nutný souhlas vlastníka produktovodu
Z.10	BV.9	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – západní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.11	BV.10	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – jihozápadní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.12	BV.11	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – jihozápadní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.13	BV.12	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – severozápadní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.14	BV.13	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – severní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace

Z.15	BV.14	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – severní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.16	BV.15	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – severní část vně zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.17	BV.16	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje na severní část zastavěného území Obsluha – z nově navržené komunikace „DS4“
Z.18	BV.17	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – jihozápadní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.19	BV.18	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – jižní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.21	BV.20	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje východní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.22	BV.21	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje východní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.23	BV.22	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje východní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.24	BV.23	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje jihovýchodní východní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.25	BV.24	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje jižní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.27	SV.1	Smíšené obytné venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – plynule navazuje na východní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.29	SV.3	Smíšené obytné venkovské	Podolí I	Umístění – v severovýchodní části zastavěného území Obsluha – z nově navrženého veřejného prostranství „PV4“
Z.30	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná	Podolí I	Umístění – v severozápadní části zastavěného území Obsluha – plynule navazuje na místní komunikace
Z.31	DS.1	Doprava silniční	Podolí I	Umístění – v severovýchodní části k. ú. Obsluha – plynule navazuje na místní komunikace
Z.32	DS.2	Doprava silniční	Podolí I – místní část	Umístění – v jihovýchodní části k. ú.

			Rastory	Obslužnost – plynule navazuje na místní komunikace
Z.33	DS.3	Doprava silniční	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v severozápadním území místní části Rastory Obslužnost – plynule navazuje na místní komunikace
Z.34	DS.4	Doprava silniční	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v severovýchodní části zastavěného území Obslužnost – plynule navazuje na místní komunikace
Z.35	DS.5	Doprava silniční	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v jižní části zastavěného území Obslužnost – plynule navazuje na místní komunikace
Z.36	DS.6	Doprava silniční	Podolí I	Umístění – v jižní části k. ú. Obslužnost – plynule navazuje na místní komunikace
Z.37	ZZ.3	Zeleň – zahrady a sady	Podolí I	Umístění – severní část zastavěného území Obsluha – z místní komunikace
Z.38	BV.26	Bydlení venkovské	Podolí I	Umístění – v severní části k. ú., místní název „Petrův vrch“ Obslužnost – z místní komunikace
Z.39	PU.3 LU.1	Veřejná prostranství všeobecná Lesní všeobecné	Podolí I	Umístění – v severní části k. ú., místní název „Kopaniny“ Obslužnost – z místní komunikace
Z.40	ZS1	Zeleň – zahrady a sady	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – ve východní části zastavěného území Obslužnost – z místní komunikace
Z.41	ZZ.2	Zeleň – zahrady a sady	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v západní části zastavěného území Obslužnost – z místní komunikace
Z.42	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická	Podolí I	Umístění – v jihovýchodní části území Podolí I Obslužnost – z místní komunikace
Z.43	VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická	Podolí I	Umístění – severozápadní části území Podolí I Obslužnost – přes vlastní pozemek
Z.44	ZZ.4	Zeleň – zahrady a sady	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v severní části zastavěného území Dolní Rastory Obslužnost – z místní komunikace
Z.45	BV.27	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v jižní části zastavěného území Horní Rastory Obslužnost – z místní komunikace



				komunikace
Z.46	BV.28 ZZ.5 ZZ.6	Bydlení venkovské Zeleň – zahrady a sady	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v severní části území Horní Rastory Obslužnost – z navrhované komunikace „DS3“ a po vlastním pozemku
Z.47	BV.29	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Rastory	Umístění – v jižní části území Horní Rastory Obslužnost – z místní komunikace
Z.48	ZZ.7	Zeleň – zahrady a sady	Podolí I	Umístění – v severní části k. ú., místní název „Petrův vrch“ Obslužnost – z místní komunikace
Z.49	RI.4	Rekreace individuální	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v jižní části zastavěného území Obsluha plochy – z místní komunikace

[2] V kapitole urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v části vymezení ploch přestavby ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

Označení	Index plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Charakteristika plochy
P.1	RI.2	Rekreace individuální	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v místní části Podolsko, „kemp Podolsko“
P.2	RI.3	Rekreace individuální	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v místní části Podolsko, „kemp Podolsko“
P.3	DS.8	Doprava silniční	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v místní části Podolsko, „kemp Podolsko“
P.4	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v místní části Podolsko, „kemp Podolsko“
P.5	PU.2	Veřejná prostranství všeobecná	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – v místní části Podolsko, „kemp Podolsko“
P.6	SV.4	Smíšené obytné venkovské	Podolí I	Umístění – západní část zastavěného území
P.7	BV.30	Bydlení venkovské	Podolí I – místní část Podolsko	Umístění – uprostřed zastav

[3] V kapitole urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v části vymezení změn ploch v krajině ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

Označení	Index plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Charakteristika plochy
K.1	MU.e	Smíšené nezastavěného území erozně ohrožené	Podolí I	Umístění – severozápadní část Podolí I

K.2	LU.1	Lesní všeobecné	Podolí I	Umístění – severní část k. ú., místní název „Kopaniny“
-----	------	-----------------	----------	--

[4] V kapitole koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v části kanalizace text „Z3 a Z4“ a nahrazuje textem novým, která zní: „Z.3 a Z.4“.

[5] V kapitole koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. se v části biocentra ruší tabulka a nahrazuje se tabulkou novou, která zní:

Číslo	Ozn. dle plánu ÚSES	Charakter prvku	Název	Stav
1	NBK.60	vodní osa NBK	Štěchovice – Hlubocká obora	funkční
2	LBC.158	lokální biocentrum, součást NBK	Pod Podolským mostem	funkční
3	NBK.60	mezofilní bučina osa NBK	Štěchovice – Hlubocká obora	funkční
4	LBC.156	lokální biocentrum, součást NBK	Podolsko	funkční
5	LBC.150	lokální biocentrum, součást NBK	Pod Podolskem	funkční
6	LBK.173	lokální biokoridor, součást NBK	Jetětický potok nad ústím	funkční
7	LBC.129	lokální biocentrum	Hajnice	funkční
8	LBK.164	lokální biokoridor	Jetětický potok V Brodčích	funkční
9	LBK.166	lokální biokoridor	Křenovický les	funkční
10	LBC.158	lokální biocentrum	V Černém Mýtě	funkční
11	LBK.364	lokální biokoridor	U Myslivny – Kopaniny	funkční
12	LBC.336	lokální biocentrum	Myslivna	funkční
13	LBK.185	lokální biokoridor, součást NBK	U Myslivny – Za blány	funkční
14	LBK.188	lokální biokoridor	K mokří	částečně funkční
15	LBK.195	lokální biokoridor	Rastory	částečně funkční
16	LBK.204	lokální biokoridor	Rastory potok	nefunkční
17	LBC.170	lokální biocentrum	Dolní Rastory	nefunkční

[6] V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části Územní plán Podolí I navrhuje tyto plochy s rozdílným funkčním využitím se úvodní text ruší a nahrazuje se textem novým, který zní:

- bydlení venkovské – **BV**
- bydlení hromadné – **BH**
- rekreace individuální – **RI**
- rekreace hromadná – rekreační areály – **RH**
- občanského vybavení veřejné – **OV**
- občanského vybavení – sport – **OS**
- veřejná prostranství všeobecná – **PU**
- smíšené obytné venkovské – **SV**
- smíšené obytné všeobecné – **SU**
- doprava silniční – **DS**
- technická infrastruktura všeobecná – **TU**
- výroba drobná a služby – **VD**
- výroba zemědělská a lesnická – **VZ**
- vodní a vodohospodářské všeobecné – **WU**
- vodní a vodohospodářské jiné – **WX**
- pole – **AP.p**
- trvalý travní porost – **AP.t**
- lesní všeobecné – **LU**
- smíšené nezastavěného území všeobecné – **MU**
- smíšené nezastavěného území erozně ohrožené – **MU.e**
- zeleň všeobecná – **ZU**
- zeleň – zahrady a sady – **ZS**

[7] V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části Územní plán Podolí I navrhuje tyto plochy s rozdílným funkčním využitím se nadpisy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ruší a nahrazují se nadpisy novými, a to dle následujícího:

„Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru – BV“ se nahrazují „bydlení venkovské – BV“

„Plochy bydlení – v bytových domech – BH“ se nahrazují „bydlení hromadné – BH“

„Plochy rekreace – individuální rekreace – RI“ se nahrazují „rekreace individuální – RI“

„Plochy rekreace – hromadná rekreace – RH“ se nahrazují „rekreace hromadná – rekreační areály – RH“

„Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ se nahrazují „občanského vybavení veřejné – OV“

„Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“ se nahrazují „občanského vybavení – sport – OS“

„Plochy veřejného prostranství – PV“ se nahrazují „veřejná prostranství všeobecná – PU“

„Plochy smíšené obytné – rodinné domy s možností drobného podnikání – SV“ se nahrazují „smíšené obytné venkovské – SV“

„Plochy smíšené obytné – komerční – SK“ se nahrazují „smíšené obytné všeobecné – SU“

„Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS“ se nahrazují „doprava silniční – DS“

„Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI“ se nahrazují „technická infrastruktura všeobecná – TU“

„Plochy výrobní a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD“ se nahrazují „výroba drobná a služby – VD“

„Plochy výrobní a skladování – rostlinná výroba – VZ1“ se nahrazují „výroba zemědělská a lesnická – VZ“

„Plochy vodní a vodohospodářské – W“ se nahrazují „vodní a vodohospodářské všeobecné – WU“

„Plochy vodní a vodohospodářské – zamokřené plochy – Wm“ se nahrazují „vodní a vodohospodářské jiné – WX“

„Plochy zemědělské – orná půda – NZo“ se nahrazují „pole – AP.p“

„Plochy zemědělské – trvalý travní porost – NZt“ se nahrazují „trvalý travní porost – AP.t“

„Plochy lesní – NL“ se nahrazují „lesní všeobecné – LU“

„Plochy smíšené nezastavěného území – NS“ se nahrazují „smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“

„Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp“ se nahrazují „smíšené nezastavěného území erozně ohrožené – MU.e“

„Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP“ se nahrazují „zeleň všeobecná – ZU“

„Plochy zeleně – soukromá vyhrazená – ZS“ se nahrazují „zeleň – zahrady a sady – ZS“

[8] V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části Územní plán Podolí I navrhuje tyto plochy s rozdílným funkčním využitím se plocha „Plochy výrobní a skladování – živočišná výroba – VZ2“ včetně textu ruší.

[9] V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části Koridor dopravní infrastruktury text D11/7 nahrazuje textem novým, který zní: „CNU.D11/7“.

[10] V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části „Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru – BV“ text BV7 (Z8) nahrazuje textem novým, který zní: „BV.7 (Z.8)“.

[11] V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v části výstupní limity text „BV 14, BV 15 a BV16“, „BV 1“, „VZ1“, „VZ.2“ nahrazuje textem novým, který zní: „BV.14, BV.15 a BV.16“, „BV.1“, „VZ.1“, „VZ.2“.

[1] V kapitole vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v částech Veřejně prospěšné stavby, Veřejně prospěšné stavby, Veřejně prospěšná opatření celý text ruší a nahrazuje textem novým, který zní:

### Veřejně prospěšné stavby

Navržené plochy a linie dopravní infrastruktury	
Označení	Popis
<b>VD.1</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.2</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.3</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.4</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.5</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.6</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.7</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.8</b>	plocha dopravní infrastruktury – D11/7 koridor dopravní infrastruktury silnice I/29

Pozn. koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/29 je vymezen pro umístění stavby hlavní. Vedlejší stavby (související se stavbou přeložky silnice I/29) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Navržené plochy a linie dopravní infrastruktury	
Označení	Popis
<b>VD.1</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.2</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.3</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.4</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.5</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.6</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.7</b>	místní účelová komunikace
<b>VD.8</b>	koridor dopravní infrastruktury – D11/7 (silnice I/29)
Navržená technická infrastruktura	
Označení	Popis
<b>VT.1</b>	kanalizační řad
<b>VT.2</b>	kanalizační řad

### Veřejně prospěšné stavby

Navržené plochy a linie dopravní infrastruktury	
Označení	Popis
<b>PP.1</b>	plocha veřejného prostranství
<b>PP.2</b>	plocha veřejného prostranství
<b>PP.3</b>	plocha veřejného prostranství
<b>PP.4</b>	plocha veřejného prostranství

**Veřejně prospěšná opatření**

<b>Navržené plochy pro protierozní opatření</b>	
<b>Označení</b>	<b>Popis</b>
<b>VK.1</b>	plocha smíšená nezastavěného území erozně ohrožené – protierozní opatření
<b>Navržené plochy pro územní systém ekologické stability</b>	
<b>Označení</b>	<b>Popis</b>
<b>VU.1</b>	Plocha návrhu pro lokální biocentrum – západní část místní části Rasotry
<b>VU.2</b>	Plocha návrhu pro lokální biokoridor – jižní část místní části Rastory
<b>VU.3</b>	Plocha návrhu pro lokální biokoridor – severovýchodní část k. ú. Podolí I
<b>VU.4</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – jihozápadní část k. ú. Podolí I
<b>VU.5</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – západně od obce Podolí I směrem k Podolsku
<b>VU.6</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – mezi „Budovickým potokem“ a „Kopaniny“
<b>VU.7</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – podél jižní části silničního koridoru D11/7
<b>VU.8</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – podél místní komunikace směrem na „Myslivna“
<b>VU.9</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – podél místní komunikace směrem na „Na Rastorách“
<b>VU.10</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – podél západní části silničního koridoru D11/7
<b>VU.11</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – podél nově navrhované místní komunikaci DS1
<b>VU.12</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – podél obou stran komunikace III/12121d směr Jetětice
<b>VU.13</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – částečně podél místní komunikace, vedoucí okolo Budovického rybníka, poté kopíruje linii lesní plochy
<b>VU.14</b>	Plocha návrhu pro interakční prvek – Podél místní komunikace vedoucí okolo plochy VZ1

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

- [2] V kapitole vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se text „Z3 a Z4“ nahrazuje textem novým, který zní: „Z.3 a Z.4“.

# ODŮVODNĚNÍ

# 1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Podolí I, a to zkráceným způsobem pořízení. Po schválení obsahu změny územního plánu bylo přistoupeno k vypsání veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 6.11.2023. K návrhu byla uplatněna souhlasná stanoviska. V případě, pokud obsahovaly tyto stanoviska požadavky dotčeného orgánu, byly tyto požadavky zapracovány. K návrhu změny byly uplatněny dvě námitky a jedna připomínka. Po veřejném projednání bylo získáno stanovisko Krajského úřadu, které bylo souhlasné. Následně byla změna územního plánu předložena k vydání v Zastupitelstvu obec Podolí I.

## 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do širších vazeb v území.

## 3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### 3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do Politiky územního rozvoje ČR, se kterou je stávající územní pln Podolí I v souladu.

### 3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do Zásad územního rozvoje Jihočeského kaje, se kterými je stávající územní pln Podolí I v souladu.

## 4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do cílů a úkolů územního plánování, které stávající územní pln Podolí I respektuje.



## 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu Podolí I je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.

## 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K návrhu změny územního plánu byla uplatněna souhlasná stanoviska. V případě, pokud obsahovaly tyto stanoviska požadavky dotčeného orgánu, byly tyto požadavky zpracovány.

## 7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky Zastupitelstva obce Podolí I, které schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Podolí I zkráceným postupem pořízení.

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva obce Podolí I o pořízení změny územního plánu včetně schváleného obsahu změny.

## 8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### 8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 územního plánu Podolí I uvádí pouze stávající územní plán Podolí I do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Důvodem pořízení změny územního plánu je tedy uvedení stávajícího územního plánu Podolí I do souladu s platnými právními předpisy, tj. stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

### 8.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEK, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Vyznačení změn je samostatnou přílohou textové části.

### 8.3 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter změny územního plánu nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

### 8.4 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce Podolí I je v zájmovém území Ministerstva obrany:

**Objekt důležitý pro obranu státu** včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

**LK TRA** – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**Koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Mikrovlnného spoje** (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Velký Kameník – Čížová lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

**Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## 9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 územního plánu Podolí I nedochází k vymezování nové zastavitelné plochy.

## 10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Podolí I z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Podolí I z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

## 12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Podolí I z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

## 13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Podolí I nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu neřešené v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

## 14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### 14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 1 územního plánu Podolí I nedochází k novým záborům ZPF.

### 14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 1 územního plánu Podolí I nedochází k novým záborům PUPFL.

## 15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

<b>ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR</b>
<p>Ke změně č. 1 OP Podolí I zasíláme následující námitku:</p> <p>V textové části, kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, požadujeme upravit položku VD.8 a neuvádět jako předmět vymezení VPS koridor, ale záměr přeložky silnice I/29, včetně všech součástí a staveb souvisejících.</p> <p>Odůvodnění: Veřejně prospěšnou stavbou není koridor DI nebo TI, ale stavba DI nebo TI, pro jejíž umístění je předmětný koridor vymezen. Požadavek je v souladu s metodickým doporučením MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“.</p>
<b>Vypořádání námitek: námitce se vyhovuje</b>
<p>Jedná se pouze o úpravu chybného textu, resp. opravě zjevné nesprávnosti, kdy z logiky věci není předmětem veřejně prospěšné stavby koridor, ale konkrétní záměr, zde přeložka silnice</p>

I/29.
<b>ČEPRO</b>
<p>K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Podolí I tyto námitky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu změna č.1 a Změna č. 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena. Musí obsahovat text: Územím územního plánu Podolí I prochází katodově chráněná trasa produktovodu s příslušenstvím ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).</li> <li>• 2. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. požadujeme u veškerých ploch (rozvojových i koridorech) zasahujících do ochranného pásma produktovodu uvést limit využití ochranné pásma produktovodu (např. P4, P1, P5, P3, P,2, VS1, Z1, Z49, P7, Z8, Z10, K1 a další).</li> <li>• 3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Výstavba blíže, než 100 m od trasy produktovodu není v souladu s ČSN 65 0204.</li> <li>• 4. Při návrhu zalesnění, úpravy krajiny je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů) prováděno. Žádáme o zapracování k plochám krajinných opatření, plochy změn v krajině, louky a pastviny, zeleň, plochy zemědělské, zalesnění, které zasahují do bezpečnostního pásma produktovodu</li> </ul>
<b>Vypořádání námitky: námitce se nevyhovuje</b>
Námitce nelze vyhovět, neboť je věcně směřována do změnami č. 1 a č. 2 neměněných částí územního plánu. Zároveň doplňujeme, že v námitce uvedené požadavky nebyly ani součástí schváleného návrhu obsahu změny územního plánu.

## 16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**PAVEL KOSTOHRYZ**

VĚC: OPRAKOVANÝ NESOUHLAS S ÚZEMNÍM  
PLÁNEM

OPRAKOVANĚ NESOUHLASÍM S ÚZEMNÍM  
PLÁNEM OBCE PODOLÍ (TOZN. OZNAC.  
VV. 2). JEDNÁ SE O VPO PŘES ME  
POZEMKY K.Ú. PODOLÍ I, T.Č. 1365, 1364,  
1349. OPĚTOUVNĚ ŽÁDÁM O VÝMAZ  
Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

PS: - VYHOTOVENO VE 2 PROVEDENÍ  
- ŽÁDÁM O ZASLÁNÍ VYHODNĚNÍ  
NA ADRESU

**Vypořádání připomínky: připomínka se nevyhovuje**

Připomínka nelze vyhovět, neboť je věcně směřována do změnami č. 1 a č. 2 neměněných částí územního plánu. Zároveň doplňujeme, že v připomínce uvedené požadavky nebyly ani součástí schváleného návrhu obsahu změny územního plánu.

### **Poučení**

Proti změně č. 1 územního plánu Podolí I vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

---

Vladislav Michal  
starosta obce

---

Renata Caltová  
místostarostka obce

### **Upozornění:**

Změna č. 1 územního plánu Podolí I včetně úplného znění územního plánu Podolí I po vydání této změny je uloženo na Obecním úřadu Podolí I, Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, oddělení výstavby, Krajském úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.